

# ДОГОВОР № 26154

г. Москва

19 марта 2018

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ДОМ-9", именуемое в дальнейшем Заказчик, уполномоченное лицо: Председатель Артемова Елена Викторовна действует на основании устава, с одной стороны, и Регистрационный центр: ООО "ЦВ ЭП", именуемое в дальнейшем Исполнитель, уполномоченное лицо: Директор Фартушный Александр Сергеевич, действует на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» по оказанию услуг выдачи сертификата ключа проверки электронной подписи.
- 1.2. Сертификат ключа проверки электронной подписи передается с комплектом программных и аппаратных средств, необходимых для его установки и использования.
- 1.3. Исполнитель осуществляет консультационное сопровождение ключей подписи.
- 1.4. Оказание услуг осуществляется на основании Заявления Заказчика.
- 1.5. Заказчик оплачивает оказываемые услуги в соответствии с условиями Договора.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Исполнитель обязуется:
  - 2.1.1. Передать Заказчику с сертификатом ключа проверки электронной подписи программные и аппаратные средства, указанные в п. 1.2 настоящего Договора;
  - 2.1.2. Продлевать действие электронной подписи по обращению Заказчика;
  - 2.1.3. Изготавливать сертификат ключа проверки электронной подписи в соответствии с данными, указанными в Заявлении Заказчика.
  - 2.1.4. Приостанавливать и возобновлять действие электронной подписи, а также аннулировать ее по обращению владельца электронной подписи;
  - 2.1.5. Вносить сертификат ключа проверки электронной подписи в реестр сертификатов, ведение которого возложено на Исполнителя;
  - 2.1.6. Вести реестр сертификатов ключей проверки электронной подписи, обеспечивать его актуальность;
  - 2.1.7. Проверять уникальность ключей проверки электронной подписи в реестре сертификатов;
  - 2.1.8. Выдавать сертификат ключа проверки электронной подписи в форме документов на бумажных носителях;
  - 2.1.9. Осуществлять по обращениям пользователей подтверждение подлинности электронной подписи в электронном документе в отношении выданных им сертификатов;
  - 2.1.10. При взаимодействии с Заказчиком руководствоваться утвержденным Регламентом Удостоверяющего центра.
- 2.2. Заказчик обязуется:
  - 2.2.1. Обеспечить достоверность предоставляемой Исполнителю информации;
  - 2.2.2. Соблюдать требования по обеспечению безопасности использования электронной подписи;
  - 2.2.3. Немедленно ставить в известность Исполнителя при наличии оснований полагать, что произошла компрометация ключа электронной подписи;
  - 2.2.4. При взаимодействии с Исполнителем руководствоваться утвержденным Регламентом Удостоверяющего центра;
  - 2.2.5. Принять и оплатить оказанные услуги на согласованных настоящим договором условиях.

### **3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Стоимость оказываемых услуг по настоящему Договору составляет 6700,00 (Шесть тысяч семьсот рублей 00 копеек), НДС не облагается.
- 3.2. Заказчик оплачивает услуги, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, авансом в размере 100% на основании счета, выставленного Исполнителем, не позднее 1 (одного) банковского дня после подписания акта выполненных работ.
- 3.3. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.4. Консультации по использованию электронной подписи осуществляются на безвозмездной основе.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ**

- 4.1. Оказание услуг по выдаче сертификата ключа проверки электронной подписи осуществляется Исполнителем в течение 2 (двух) рабочих дней после оплаты денежных средств, при условии предоставления полного пакета документов, предусмотренного п. 11.1 Договора.
- 4.2. Срок действия электронной подписи составляет 15 (пятнадцать) месяцев с момента ее изготовления.
- 4.3. Передача сертификата ключа проверки электронной подписи осуществляется владельцу сертификата ключа проверки электронной подписи или его доверенному лицу в офисе Исполнителя.
- 4.4. По завершении оказания услуг Заказчику предоставляется акт оказанных услуг.

### **5. КАЧЕСТВО УСЛУГ**

- 5.1. Качество услуг, оказываемых по настоящему Договору, соответствует действующим в Российской Федерации нормам, стандартам и техническим условиям.
- 5.2. Заказчик приобретает электронную подпись и несет ответственность за ее использование в соответствии с руководством по обеспечению безопасности и действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 6.1. Каждая сторона соглашается сохранять конфиденциальность всей технической, производственной, деловой, финансовой и другой информации, относящейся к деятельности другой стороны. Для целей настоящего Договора все методики и ноу-хау, используемые со стороны Исполнителя, должны считаться конфиденциальной информацией.
- 6.2. В целях соблюдения режима конфиденциальности Заказчик должен прямо информировать Исполнителя об особых свойствах документации и информации, переданных Исполнителю.
- 6.3. Каждая сторона должна в любое время охранять конфиденциальную информацию другой стороны и соглашается не раскрывать, не сообщать, не передавать и не предоставлять никаким другим образом любую конфиденциальную информацию полностью либо частично любой третьей стороне.
- 6.4. Выше установленная обязанность не действует в отношении любой конфиденциальной информации, если:
  - раскрыта конфиденциальная информация на момент ее раскрытия уже являлась общедоступной;
  - конфиденциальная информация была обнародована передающей стороной или третьими лицами путем официальной публикации или как-либо иначе, кроме случаев, когда нарушаются положения данного соглашения;
  - конфиденциальная информация получена от третьих лиц без каких-либо ограничений в отношении ее раскрытия;

- конфиденциальная информация раскрыта по требованию уполномоченных на то законодательством Российской Федерации государственных органов.

6.5. Стороны подтверждают, что оказываемые по Договору услуги связаны с взаимным доступом к конфиденциальной и/или составляющей права собственности информации сторон. Положения о конфиденциальности будут оставаться в силе в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия настоящего Договора, по любому из оснований, предусмотренному Договором или законодательством Российской Федерации.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Исполнитель не отвечает за убытки, возникшие у Заказчика, если убытки возникли:

- не по вине Исполнителя;
- вследствие неправомерных действий государственных органов и/или третьих лиц или вследствие действия форс-мажорных обстоятельств;
- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком письменных рекомендаций Исполнителя;
- в случае если убытки возникли в результате непредоставления Заказчиком необходимой информации или материалов (документов) Исполнителю в разумный срок по письменному или устному запросу Исполнителя, а также в случаях утаивания информации Заказчиком.

7.2. Все иные вопросы ответственности сторон регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

7.3. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, понесенный Заказчиком в результате использования сертификата ключа проверки электронной подписи, если Исполнитель выполнил все требования Федерального закона «Об электронной подписи» и Регламента Удостоверяющего центра.

7.4. В случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору (в том числе оплаты услуг) Исполнитель имеет право приостановить действие электронной подписи Заказчика до момента выполнения Заказчиком своих обязательств.

7.5. Исполнитель не несет ответственность за содержание информации в электронном документе, подписанным электронной подписью Заказчика.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, таких как стихийные бедствия, массовые беспорядки, террористические акты, пожары, а также действий и решений органов государственной власти, если они предъявляют доказательства того, что эти обстоятельства воспрепятствовали исполнению обязательств по Договору. Уведомление о таких обстоятельствах должно быть произведено в течение трех суток с момента их появления. С момента устранения обстоятельств непреодолимой силы Договор действует в обычном порядке.

## 8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

8.1. Внесение изменений в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

8.3. Изменения и дополнения, вносимые в договор, являются обязательными для исполнения сторонами.

## 9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. В случае если у Заказчика возникнут обоснованные претензии к исполнению обязательств по Договору Исполнителем, Заказчик вправе расторгнуть Договор в следующем порядке:

- Заказчик составляет письменную претензию и направляет ее Исполнителю. Срок рассмотрения претензии Исполнителем – 10 (десять) рабочих дней;
- в случае признания претензии Заказчика обоснованной, стороны расторгают Договор, и Исполнитель возвращает сумму денежных средств, перечисленных Заказчиком за услуги, к

исполнению которых у Заказчика возникли претензии.

9.2. При расторжении договора по инициативе Заказчика в случае, если не возникает обоснованных претензий к исполнению обязательств по договору Исполнителем, стоимость оплаченных услуг не возвращается.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания Договора и действует в течение срока действия электронной подписи.

## 11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Неотъемлемой частью договора являются документы или их надлежащим образом заверенные копии, установленные Регламентом Удостоверяющего центра и действующим законодательством Российской Федерации, являющиеся основанием изготовления электронной подписи.

11.2. Правоотношения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. При возникновении спорных вопросов стороны при разрешении спора вправе ссылаться на действующие редакции Регламента Удостоверяющего центра.

11.4. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются сторонами с соблюдением досудебного порядка разрешения споров и разногласий. Если стороны не приходят к единому мнению, дело передается на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения ответчика.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО "ЦВ ЭП"

#### Юридический адрес:

109507, г. Москва, ул. Дегунинская, д. 1, корп. 108811, 77, Московский, 3-й микрорайон, 9, 2, офис 810

#### Почтовый адрес:

121170, г. Москва, Кутузовский пр-кт, 36с23, 108811, 77, Московский, 3-й микрорайон, 9, офис 507

#### Реквизиты:

ИНН: 7721843320, КПП: 774301001,  
ОГРН: 1147746953420

р/с: 40702810801270000229 ТОЧКА ПАО  
БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" г. МОСКВА

к/с 30101810845250000999

БИК: 044525999

#### Контакты:

E-mail: oper@ecplegko.ru  
Телефон: 8 (499) 686-0887



Фартушный А.С.

М.П.



Артемьев А.В.