

г. Москва

«01» сентября 2018 г.

**Товарищество собственников жилья «ДОМ-9» (ТСН «ДОМ-9»)**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Председателя товарищества Артемовой Елены Викторовны, действующего на основании устава и протокола ОСС №2 от 14.12.2017г., с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «ТК ТЕЛ» (ООО «ТК ТЕЛ»)** именуемое в дальнейшем **«Оператор»**, действующей на основании Решения единственного участника №1/2016 от 26.06.2016 г. и Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа №1/02-2 от 01.07.2016 г., в лице генерального директора ООО «УК ТЕЛ» Егорова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель за определённую настоящим договором плату предоставляет место для размещения оборудования и линий (кабелей) связи Оператора (далее Оборудование) в здании расположенном по адресу: г. Москва, г. Московский, мкр. 3, д. 9 (далее – Здание), согласно согласованного плана (проекта) с указанием перечня оборудования (Приложению №1), в том числе на внутренних и внешних конструктивных элементах (крыша, стены, и т.д.) здания, внутренних и внешних инженерных коммуникациях относящихся к общему имуществу.

1.2. Исполнитель гарантирует, что он обладает всеми полномочиями, согласиями и разрешениями, прочими одобрениями, необходимыми для заключения договора.

1.3. Оператор гарантирует, что он применяет и размещает оборудование соответствующее всем действующим нормам и правилам, разрешенное к использованию на территории РФ, а так же то, что он обладает всеми необходимыми разрешениями и правами на его использование.

## 2. Права и обязанности Исполнителя

### 2.1. Исполнитель имеет право:

2.1.1. Проверить в любое время дислокацию и состав Оборудования, размещённого Оператором.

2.1.2. При обнаружении ущерба, причиненного по вине Оператора используемому имуществу, связанного с прокладкой и эксплуатацией Оборудования, требовать от Оператора устранения выявленных дефектов своими силами либо оплаты восстановительных работ, а также возмещения ущерба, причиненного пользователям помещений здания. Факт повреждения подтверждается двухсторонним актом. При отказе (уклонении) Оператора от составления двухстороннего акта, Исполнитель составляет односторонний акт.

2.1.3. Истребовать и получать копии учредительных документов Оператора и действующих лицензий, а также технических документов на Оборудование.

2.1.4. Осуществлять контроль за ходом выполнения Оператором работ по установке Оборудования, его эксплуатации и ремонту.

2.1.5. Требовать от Оператора демонтировать или привести в соответствие с проектом Оборудование установленное без согласования с Исполнителем или с нарушением технических условий (проекта). В случае невыполнения требований демонтировать оборудование самостоятельно.

### 2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Предоставить Оператору место для размещения Оборудования в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. Содержать конструктивные элементы здания в исправном состоянии, в случае аварии принимать все необходимые меры к их устранению.

2.2.3. Согласовать с Оператором схемы электроснабжения и подключить оборудование Оператора (по его заявке) к источнику электроснабжения.

2.2.4. Осуществить приёмку работ по размещению Оборудования на основании Акта представленного Оператором, либо предоставить письменное мотивированное заключение о неготовности работ к приемке, с указанием перечня обнаруженных недостатков и сроков их



транения.

2.4. Обеспечить допуск работников (уполномоченных представителей) Оператора в Здание в ответствии со списком сотрудников, согласно Приложению № 2, с 9 до 18 ч. (при наличии согласования) - для выполнения работ по подключению пользователей к Оборудованию, текущему обслуживанию и ремонту при предъявлении ими служебного удостоверения.

2.5. При наличии информации и возможности, предупреждать службу технической поддержки Оператора о проведении профилактических работ связанных с отключением электроэнергии в Здании, о возникновении ситуаций связанных с рисками для эксплуатации оборудования, которые могут привести к сбоям в работе или к снижению качества предоставляемых Оператором услуг, по телефону 8(495) 787-42-07 или на e-mail: support@tel.ru.

2.6. Письменно сообщать Оператору в течение 10 рабочих дней об изменении своего наименования, места нахождения, банковских реквизитов.

2.7. Не проводить самостоятельный ремонт, передислокацию и иное вмешательство в процесс функционирования линий и средств электросвязи Оператора, установленных в соответствии с договором и техническими условиями.

2.8. Не допускать повреждения Оборудования Оператора, при проведении работ в Здании.

2.9. Сообщать Оператору об обнаруженных повреждениях размещённого Оборудования.

### **3. Права и обязанности Оператора**

#### **3.1. Оператор имеет право:**

3.1.1. В период действия и на условиях настоящего договора осуществлять свою деятельность, связанную с осуществлением прав владельца Оборудования, в том числе его эксплуатации, обслуживания и демонтажа.

3.1.2. По согласованию с Исполнителем и на условиях настоящего договора производить передислокацию Оборудования выполнять другие работы с ними.

3.1.3. Знакомиться с имеющейся у Исполнителя технической и проектной документацией на Здание.

3.1.4. Самостоятельно определять порядок и сроки производства работ по установке оборудования (в пределах условий договора) с уведомлением Исполнителя.

#### **3.2. Оператор обязуется:**

3.2.1. Предоставить на согласование Исполнителю план (проект) размещения и перечень оборудования (с указанием технических характеристик) утверждённый Оператором (Приложение №1), а так же сертификаты и разрешения на применяемое оборудование предусмотренные законодательством РФ.

3.2.2. Предоставить список лиц, имеющих право доступа к оборудованию, согласно Приложению №2. Своевременно извещать Исполнителя об изменениях списка сотрудников, допущенных к выполнению работ.

3.2.3. При необходимости подключения оборудования к электрической сети предусмотреть необходимые пусковые аппараты и устройства защиты. Не производить самостоятельного подключения оборудования и инструмента к электросетям (щитам, сборкам, автоматам и т.д.).

3.2.4. Согласовывать с Исполнителем сроки выполнения работ по подключению пользователей и текущему обслуживанию.

3.2.5. При проведении работ обеспечить сохранность имеющихся коммуникаций, оборудования, конструктивных элементов и конструкций Здания.

3.2.6. При проведении работ не наносить ущерб имуществу и не нарушать законные интересы Исполнителя, собственников квартир МКД, других операторов связи, размещающих Оборудование в доме. Возмещать причинённый осуществлением своей деятельности ущерб Исполнителю и третьим лицам.

3.2.7. Обеспечить установленный Исполнителем порядок хранения, выдачи, учета ключей от технических помещений здания. После производства работ закрывать технические помещения на ключ.

3.2.8. Обеспечить защиту оборудования и средств связи от несанкционированного доступа к ним.

3.2.9. Работы по установке Оборудования осуществлять в соответствии с согласованными техническими условиями (при их наличии), а также с проектом, согласованным сторонами. После монтажа промаркировать установленное оборудование.