

**Договор №МС/Д9-ТСН  
о размещении оборудования и ВОЛС**

г. Москва

«01» сентября 2018 г.

Товарищество собственников недвижимости «ДОМ-9» в дальнейшем именуемое «ТСН», в лице Председателя Артемовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МедиаСети», далее именуемое «Оператор», в лице Директора Московского филиала Карпачева С.Г., действующего на основании Доверенности № 1278/2018/МС/У от 05.07.2018 г., с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. ТСН предоставляет услуги по размещению волоконно-оптических линий связи (далее: «ВОЛС»), кабельных линий и телекоммуникационного оборудования (далее: «Оборудование») Оператора, и подключению его к общедомовым инженерным сетям в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Москва, Московский, 3-й микрорайон, дом 9.
- 1.2. Оборудование предназначено для предоставления собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах услуг связи в соответствии с лицензиями Оператора.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. ТСН обязуется:**

- 2.1.1. Предоставить Оператору возможность монтажа линий связи и размещения Оборудования в технических помещениях и помещениях общего пользования (технические этажи, чердаки, подвалы, слаботочные стояки, подъезды жилых домов), а также подключение Оборудования к общедомовым инженерным сетям.
- 2.1.2. Выдавать Оператору технические условия для возможности монтажа сети связи, подключения абонентов к сети связи и установке оборудования, а также для подключения телекоммуникационного оборудования к общедомовым инженерным сетям.
- 2.1.3. Обеспечивать Оборудование электропитанием 220В, а также сообщать Оператору о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях домов, или о ремонте мест размещения Оборудования, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до проведения указанных работ.
- 2.1.4. В соответствии с п. 5.6.24. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) обеспечивать беспрепятственный допуск представителей Оператора для проведения работ в рамках реализации Договора в многоквартирные дома и технические помещения, находящихся в управлении, ежедневно с понедельника по пятницу в рабочее время с 9-00 до 19-00, (а в экстременных случаях – круглосуточно) по предъявлению служебных удостоверений сотрудников Оператора или иных документов, удостоверяющих личность.
- 2.1.5. Предоставлять сотрудникам Оператора консультации по эксплуатации внутренних инженерных сетей ТСН.
- 2.1.6. В случае возникновения аварийных ситуаций в жилищном фонде, затрагивающих оборудование Оператора, незамедлительно сообщать об этом в службу технической поддержки Оператора по тел.: 8-800-200-49-66.
- 2.1.7. Не производить самостоятельно, а также не допускать других лиц и организации к производству работ на оборудовании Оператора. Доступ в дома, предоставляемый какому-либо другому оператору, будет предоставлен ТСН только через отдельные каналы доступа и технические средства (кабель-каналы, стояки). ТСН не вправе предоставлять иным операторам каналы доступа (стояки, кабель-каналы) и технические средства Оператора.
- 2.1.8. Не производить действий по самовольному демонтажу сетей и оборудования, так как это будет расценено как совершение действий направленных на разрушение средств связи, либо как разрушение сетей электросвязи с использованием служебного положения (ст. 215.2, 281 УК РФ).
- 2.1.9. Ни при каких условиях не препятствовать Оператору в обеспечении жителей услугами связи.
- 2.1.10. В соответствии с п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290) содействовать обеспечению сохранности Оборудования Оператора, установленного в домах. В случае обнаружения неисправности или хищения Оборудования Оператора, установленного в домах незамедлительно сообщать об этом Оператору по тел.: 8-800-200-49-66.
- 2.1.11. Своевременно в письменной форме уведомлять Оператора о предстоящем переходе права управления и обслуживания к иной управляющей организации или смене способа управления.

**2.2. ТСН имеет право:**

- 2.2.1. Запрашивать у Оператора список сотрудников, ответственных за проведение работ, рабочий проект сети связи, схему сети, копии лицензий на оказание услуг связи, копии сертификатов на размещенное оборудование, перечень размещенного оборудования с указанием потребляемой мощности.
- 2.2.2. Осуществлять в присутствии представителя Оператора проверку мест размещения Оборудования на предмет соблюдения Оператором норм и требований действующих Правил пожарной безопасности, СНиПов, ГОСТов и технических условий.

**2.3. Оператор обязуется:**

- 2.3.1. Своими силами или с привлечением субподрядных организаций осуществлять проектирование, монтаж и эксплуатацию кабельных сетей, и размещение Оборудования.

108d/18

- 2.3.2. Своевременно предоставлять списки специалистов, допущенных к работе в жилой фонд ТСН для осуществления работ по обслуживанию линий связи, оборудования ТКС и абонентов.
- 2.3.3. Обеспечивать пожарную безопасность и безопасное состояние электрооборудования, соблюдать правила техники безопасности, требования СНиП, технических условий и ГОСТов при проведении работ, по монтажу, эксплуатации и обслуживанию оборудования ТКС.
- 2.3.4. Бережно обращаться с используемыми внутренними инженерными сетями ТСН. В случае нанесения Оператором ущерба оборудованию или имуществу, принадлежащему ТСН, восстанавливать повреждённое имущество за свой счет в сроки, согласованные с ТСН.
- 2.3.5. Предоставлять ТСН перечень устанавливаемого Оборудования с указанием потребляемой мощности.
- 2.3.6. Для обеспечения сохранности Оборудования, установленного в домах, устанавливает его в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.
- 2.3.7. При производстве работ в местах подключения маркировать монтируемый кабель на предмет принадлежности и назначения.
- 2.3.8. Производить уборку помещений после окончания работ.

#### **2.4. Оператор имеет право:**

- 2.5. Беспрятственно занимать согласованные Сторонами места размещения Оборудования и пользоваться ими в соответствии с условиями Договора
- 2.6. В течение срока действия Договора производить за свой счет ремонт мест размещения Оборудования. Оператор самостоятельно несет расходы, связанные с подготовкой технической документации. По согласованию с ТСН Оператор производит бурение отверстий и прокладку новых альтернативных стояков.
- 2.7. Беспрятственно предоставлять жителям домов (абонентам) услуги доступа связи и сопутствующие услуги на основании заключаемых абонентских договоров. В соответствии с положениями о публичности договора оказания услуг связи (п. 1 ст. 45 Закона «О связи») и обязанности Оператора заключить договор оказания услуг связи с каждым абонентом при наличии технической возможности для предоставления доступа к сети передачи данных (п. 19 Правил оказания телематических услуг связи, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.09.2007 N 575).

#### **3. Стоимость услуг и порядок расчетов**

- 3.1. В рамках настоящего договора Оператор ежеквартально выплачивает ТСН денежные средства в размере 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 686 (шестьсот восемьдесят шесть) рублей 44 копейки, за размещение Оборудования в доме, указанном в п.1 настоящего Договора.
- 3.2. Оплата потребленной Оборудованием электроэнергии входит в стоимость оплаты за услуги по размещению оборудования.
- 3.3. ТСН в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет Оператору оригиналы счета, акта оказанных услуг, счет-фактуры, в тот же срок копии указанных документов направляются Оператору по электронной почте, указанной в реквизитах сторон.
- 3.4. Оплата производится на основании счета, предоставляемого ТСН, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения счета.
- 3.5. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Оператора.
- 3.6. Стоимость услуг может быть изменена по соглашению Сторон.

#### **4. Ответственность сторон**

- 4.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Выплата неустоек и штрафов не освобождает Стороны от исполнения принятых обязательств согласно настоящего Договора.
- 4.3. Реальный доказанный ущерб по Договору возмещается Сторонами на основании вступившего в законную силу решения суда.
- 4.4. Все споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. При не достижении согласия спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней с даты ее получения.

#### **5. Форс-мажор**

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий настоящего Договора, если нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых событий, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
- 5.2. При наступлении обстоятельств, описанных в п.5.1. настоящего Договора, каждая из Сторон должна при первой же возможности известить о них в письменной форме другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.
- 5.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства и их последствия.