

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 5

Членов правления ТСН «ДОМ-9»

01.05.2018.

г. Москва

Место проведения: ТСН «ДОМ-9», 1 подъезд, консьержная.

Время проведения: с 14 до 15 часов

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены правления:

1. Герги А. А.
2. Альсаад Е. А.
3. Растяпин И. Г.
4. Николаева Н. В.
5. Белов А. В.

Председатель ТСН: Артемова Е. В.

Приглашены: члены ТСН согласно реестра членов ТСН «ДОМ-9».

Алексеева А. В.

Елисеев Д. В.

Из 6 членов правления на заседании присутствует 5 человек. (Лист регистрации прилагается. Приложение № 1).

Кворум правления имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение заявления об исключении из членов Правления ТСН "ДОМ-9" Внукову Л. И.
2. Рассмотрение кандидатуры собственника Елисеева Д. В. о включении в члены Правления ТСН.
3. Рассмотрение кандидатуры собственника Алексеевой А. В. о включении в состав ревизионной комиссии ТСН.
4. Об утверждении вопросов, подлежащих рассмотрению конфликтной комиссии при Префектуре ТиНАО г. Москвы.

Выступали:

1-3. По первому и второму вопросу заслушана информация от Артемовой Е. В. о поступлении заявления Внуковой Л. И. об исключении из членов Правления по

собственному желанию (Приложение № 2) и заявления Елисеева Д. В. о рассмотрении его кандидатуры включения в члены Правления (Приложение № 3) и заявления Алексеевой А. В. о рассмотрении её кандидатуры включения в члены ревизионной комиссии (Приложение № 4). Также обратила внимание, что включение в члены Правления ТСН Елисеева Д.В. возможно только на Общем собрании членов ТСН.

Председатель заседания:

4. По третьему вопросу Растяпин И. Г. огласил перечень вопросов (Приложение № 5), подлежащих рассмотрению на конфликтной комиссии в Префектуре ТиНАО г. Москвы, которая состоится 16.05.2018 года.

Артемовой Е.В. представлен ответ ГЖИ ТиНАО г.Москвы о дате смены способа управления (письмо МЖИ-77-2018-36253 от 04.05.2018г., приложение № 6).

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно по всем вопросам.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Исключить из членов правления Внукову Л. И. На основании заявления по собственному желанию.
 2. Вынести на рассмотрение Общего собрания членов ТСН кандидатуру Елисеева Д. В. и Алексеевой А. В., которое запланировать на ноябрь 2018 года.
 3. Утвердить перечень вопросов на заседание конфликтной комиссии, которое планируется на 16.05.2018 года. Представлять интересы ТСН поручить председателю ТСН Артемовой Е.В.
- Провести координационные мероприятия по подготовке к началу фактической работы ТСН «ДОМ-9» после 27.06.2018, с надлежащим уведомлением заинтересованных лиц.

Исполнение и контроль принятых решений возложить на всех членов Правления и председателя ТСН.

О принятом решении уведомить членов ТСН, путем размещения протокола заседания Правления на информационном сайте ТСН «ДОМ-9» - www.dom9.info

Приложение к протоколу:

1. Лист регистрации – 1 лист;
2. Заявление Внуковой Л. И. – 1 лист;
3. Заявление Елисеева Д. В. – 1 лист;

4. Заявление Алексеевой А. В. – 1 лист;
5. Список вопросов к конфликтной комиссии – 1 лист;
6. Копия письма МЖИ-05-144/18 от 24.01.2018- 1 лист.

Председатель заседания: Эфим

Секретарь: Ры

Списать: в номенклатурное ДЕЛО № 2 по исполнению.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ДОМ-9»

Полное фирменное наименование: Товарищество собственников недвижимости «ДОМ-9»

Место проведения заседания: Дом № 9, 1 подъезд, консервация

Дата проведения заседания: 01 мая 2018 года

Время начала регистрации: 14:00

Время открытия заседания: 14:15

Время окончания заседания: 15:00

Номенклатурное дело: № 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество Члены Правления	Документ, удостоверяющий личность
1	Растужин Илья Геннадьевич	Паспорт 2401 739 801
2	Герги Александр Афанасьевич	Паспорт 044 079008
3	Белоз Андрей Валериевич	Паспорт 4900 216508
4	Буркова Лариса Ивановна	
5	Альссад Елена Абдельридовна	Паспорт 4605 30997
6	Николаева Наталья Валерьевна	

Ф.И.О. и подписи лица, осуществляющего регистрацию

Утверждено заседанием
Правления ТСН «ДОМ-9»
от 09.01.2018

Перечень вопросов на заседание конфликтной комиссии

1. Рассмотрение вопроса о правовых последствиях не реализации права ООО "Пик-комфорт" на заключение договора управления, по результатам проведённого конкурса в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

2. Анализ конкурсной документации, в частности, акта осмотра технического состояния дома 9 и дефектной ведомости передачи дома от ООО "УК Созидание" к ООО "Пик-комфорт", с целью определения ответчика для предъявления исковых требований в суд.

3. Порядок и сроки передачи дома 9 от ООО "Пик - комфорт" к ТСН "ДОМ-9":

- а). проведение комплексного осмотра дома и составление дефектной ведомости,
- б). проведение сверки по предоставлению коммунальных и жилищных услуг и урегулирования вопроса по оплате за ЖКУ за период с сентября 2017 по май 2018 г. г. (сверки с РСО, акты выполненных работ, копии договоров с РСО, Лифтек, провайдеров, пожарной сигнализации, вывоз ТБО. Законность и правильность выставления счетов на оплату ЖКУ (платежный агент, качество предоставления коммунальных и жилищных услуг, объём предоставления услуг и сроки)).
- в). порядок и сроки передачи технической документации на Дом-9.

4. О сроках и видах проведенных работ капитального характера в доме 9:

- а) источник финансирования,
- б) период проведения,
- в) акты выполненных работ.

5. Анализ проверок органов власти, органов контроля и надзора по обращениям собственников и ТСН "Дом-9" и устранение выявленных противоречий в имеющихся ответах.

6. Предоставить график и акт осмотра, технического состояния дома 9 при передаче от УК "Созидание" к ООО "Пик-комфорт", подписанный главой администрации г. Московский Андреевой Д. А. и утверждённый Префектом ТиНАО г. Москвы.



ПРОТОКОЛ № 3

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ

ПО ТРОИЦКОМУ И НОВОМОСКОВСКОМУ

АДМИНИСТРАТИВНЫМ ОКРУГАМ ГОРОДА МОСКВЫ

Южнобутовская ул., д.52, Москва, 117042

Телефон: 8 (495) 715-8416, факс: 8 (495) 715-7881, e-mail: mgj-ign-TiNAO@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>

ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

04.05.2018

77-2018-36253

Артемовой Е.В.

77-2018-36253

№ 22.04.2018

3 мкрн. д. 9, кв. 71,

Московский г., Москва г., 108811

на №

от

Уважаемая Елена Викторовна!

Жилищная инспекция по Троицкому и Новомосковскому административным округам г. Москвы в ответ на Ваше обращение, поступившее через государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), по вопросу управляющей организации, осуществляющей функции управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, город Московский, 3 микрорайон, дом 9, сообщает следующее.

На основании протокола №2 от 27.06.2017 рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №070417/3202277/01, победителем конкурса на право заключения договора управления вышеуказанным многоквартирным домом признано ООО «ПИК-Комфорт».

Дополнительно сообщаем, что согласно распоряжению №1256-РЛ от 20.09.2017 вышеуказанный многоквартирный дом включен в реестр лицензий города Москвы ООО «ПИК-Комфорт».

Согласно ч. 8.1. ст. 162 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, предусмотренного частями 4 и 13 статьи 161 настоящего Кодекса, по истечении каждого последующего года со дня заключения указанного договора в случае, если до истечения срока действия такого договора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе или об изменении способа управления этим домом.

В связи с вышеизложенным форма управления многоквартирным домом может быть изменена после 27.06.2018.

Начальник Жилищной
инспекции по ТиНАО

В.А. Костылев

Микашкина З.И.
8-495-715-78-81