

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 10

Членов правления ТСН «ДОМ-9»

23.07.2018.

г. Москва

Место проведения: ТСН «ДОМ-9», 2 подъезд.

Время проведения: с 15.00 до 16.00

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены правления:

1. Герги А. А.
2. Альсаад Е. А.
3. Растяпин И. Г.
4. Николаева Н. В.
5. Белов А. В.

Председатель ТСН: Артемова Е. В.

Приглашены: члены ТСН согласно реестра членов ТСН «ДОМ-9».

Алексеева А. В.

Елисеев Д. В.

Из 5 членов правления на заседании присутствует 4 человек. (Лист регистрации прилагается. Приложение № 1).

Кворум правления имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. План работ ТСН «ДОМ-9» на 2018 год
2. Об объёме работ по уборке подъездов и территории, и заключении договора об оказании услуг с «Райт Стаф»
3. О заключении договора ГПХ с Артемовой Е.В.
4. Об обслуживании вентиляции, пожарной системы и системы дымоудаления
5. Об обслуживании домофона
6. О выборе компании по вывозу ТБО.

Выступали:

1. По первому вопросу выступила Артемова Е. В. с предложением плана работ на 2018 год:

- 1.1 Замена ковшей мусоропровода. 20 штук.
- 1.2 Замена обшивки мусоропроводного ствола – 1 шт. (3 этаж, 1 подъезд)
- 1.3 Герметичность швов мусоропровода.

Время проведения работ: октябрь-декабрь

2. Замена/ремонт внутренних пожарных кранов. Определить объём работ. Утвердить смету. Назначить ответственное лицо.
3. Утепление 2-го подъезда путём замены лестничных дверей (первые от лифтового холла) на пожароустойчивые или термоустойчивые - 16 шт.
4. Пряжки в подвальных помещениях. Подбор модели насосов.
5. Переорганизация подачи тепла и учёта тепловой энергии. Рассмотреть всевозможные варианты до конца 2018 года. Исполнить в 2019.
6. Ремонт и восстановление мусорных площадок. Переорганизация. Внести предложения до конца сентября.
7. Водоотводные лотки.
8. Подключение воронок и ливнёвки к электричеству.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА»

2. По второму вопросу выступила Артемова Е.В. С предложением об объёме работ уборщицы и дворника в соответствии с 491 ПП. Приложение № 2, 3. Предложена на рассмотрение заработная плата:

Дворник:

Коды ОКВЭД: 81.29.2-81.29.9.

З/п: лето - 30 000руб; зима - 40 000руб.

Уборщица:

КОД ОКВЭД 81.21-81.22.

З/п: 6 000 рублей за 1 подъезд.

Предложено трудоустроить уборщицу и дворника через компанию «Райт Стаф» по договору возмездного оказания услуг. Приложение № 4.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА»

3. По третьему вопросу выступала Артемова Е.В. о заключении договора ГПХ на август 2018 года об оказании услуг и совершения действий в интересах ТСН. Приложение № 5.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА»

4. По четвёртому вопросу выступила Артемова Е.В. Предложено заключить договор с ООО «Автоматика Сервис» на обслуживание вентиляции, пожарной системы и системы дымоудаления

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА»

5. По пятому вопросу выступила Артемова Е.В. предложено заключить договор с «Геовизор» по обслуживанию домофона с оплатой по фактически выполненным работам.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА»

6. По шестому вопросу выступила Артемова Е.Н. Предложено рассмотреть 5 компаний по вывозу тбо: «Экотехпром», «МЖС Групп», «Экокоитранс», «М-транс», «ДДБ Сервис».

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Заключить с Артемовой Е.В. договор об оказании услуг и назначить оплату по договору в размере 50 000 рублей.
2. Заключить договор по вывозу ТБО с компанией «МЖС Групп»
3. Заключить договор на возмездное оказание услуг по уборке подъездов и территории с ООО «Райт Стаф».
4. Заключить договор с ООО «Автоматика Сервис»
5. Заключить договор с ООО «Геовизор»

Исполнение и контроль принятых решений возложить на всех членов Правления и председателя ТСН.

О принятом решении уведомить членов ТСН, путем размещения протокола заседания Правления на информационном сайте ТСН «ДОМ-9» - www.dom9.info

Приложение к протоколу:

1. Лист регистрации членов Правления – 1 л.
2. Объём и периодичность работ по уборке общего имущества
3. Объём и периодичность работ по уборке территории
4. Проект договора ООО «Райт Стаф»
5. Проект договора ГПХ с Артемовой Е.В.

Председатель заседания: Артемова Е.В. *Артемова*

Секретарь: Александр / Ку

Списать: в номенклатурное ДЕЛО № 2 по исполнению.