

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ 02.03.00100ТЭ

г.Москва

11 сентября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТСК НОВАЯ МОСКВА», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Начальника службы сбыта Архиповой Ольги Николаевны, действующего на основании доверенности № 35/2018 от 12.02.2018, с одной стороны и Товарищество собственников недвижимости «ДОМ-9», именуемое (-ый) в дальнейшем «Потребитель», в лице Председателя Артемовой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации.

1.2.1. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определяются в актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, подписанных Теплоснабжающей организацией и Потребителем по каждой точке поставки, которые являются неотъемлемой частью Договора.

1.2.2. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении 1 к Договору.

1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.4. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя 01.09.2018.

2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Качество тепловой энергии определяется как термодинамические показатели теплоносителя с допустимыми отклонениями от нормативных величин, позволяющие обеспечить эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с их назначением и требованиями действующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов. Качество тепловой энергии должно соответствовать требованиям жилищного законодательства.

2.2. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплопотребления в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

2.3. Потребитель обязуется:

– обеспечивать надежность и безопасность эксплуатации тепловых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

– осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок к отопительному периоду;

– не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;

– поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным и гидравлическим графиком (Приложение 6 к Договору);

– следить за гидроизоляцией зданий, принадлежащих ему на законных основаниях, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения;

– эксплуатировать системы теплоснабжения, теплоснабжения: тепловые сети (при наличии), тепловые пункты (при наличии), внутридомовые системы, допущенные к эксплуатации Ростехнадзором. Копии Актов осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей, Разрешений на допуск в эксплуатацию органов Ростехнадзора на системы Потребителя должны быть предоставлены Теплоснабжающей организации. В случае эксплуатации Потребителем энергоустановок, систем теплоснабжения/потребления, не допущенных в эксплуатацию, в соответствии с действующим законодательством, Потребитель несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу, жизни и здоровью работников Потребителя, Теплоснабжающей организации, третьим лицам.

2.4. Теплоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплоснабжающим установкам Потребителя в целях:

– контроля соблюдения Потребителем установленных режимов теплоснабжения, а также режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях (в любое время);

– проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

3. КОЛИЧЕСТВО И ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году (договорный объем), устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам, согласно Приложению 2 к Договору.

3.1.1. Изменение договорного объема поставляемых тепловой энергии и теплоносителя производится по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

3.2. Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок Потребителя по видам теплоснабжения и объем теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения Потребителя после подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки приведены в Приложении 3 к Договору.

3.2.1. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя тепловой энергии и теплоносителя по группам потребления по каждой точке поставки приведены в Приложении 3.1 к Договору.

3.2.2. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610. Указанное изменение договорных нагрузок оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Количество поставленных тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний принятого к коммерческому учету коллективного (общедомового) узла (прибора) учета или узла (прибора) учета, установленного в тепловом пункте Потребителя (далее по тексту – узел (прибор) учета), сведения о котором приведены в Приложении 5 к Договору, или расчетным методом.

3.3.1. Коллективный (общедомовой) узел (прибор) учета тепловой энергии и теплоносителя или узел (прибор) учета, установленный в тепловом пункте Потребителя принимается к коммерческому учету в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

3.3.2. В случае если узел (прибор) учета тепловой энергии и теплоносителя установлен не в точке поставки, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки приборов учета). Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии, согласованных сторонами в п. 2 приложения 3 к Договору.

3.4. В случае отсутствия коллективного (общедомового) узла (прибора) учета тепловой энергии и теплоносителя у Потребителя, выходе его из строя, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию узла (прибора) учета или истечения срока его эксплуатации, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится на основании сведений о начислениях с учетом показаний индивидуальных приборов учета (далее - ИПУ), установленных у собственников, иных законных владельцев жилых и нежилых помещений МКД, представленных Потребителем по форме приложения 9, в срок до 4-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.4.1. При отсутствии индивидуальных приборов учета тепловой энергии в жилых помещениях многоквартирного дома определение количества поставленной тепловой энергии производится по нормативу потребления тепловой энергии, утвержденному в установленном порядке.

3.4.2. При отсутствии индивидуальных приборов учета тепловой энергии в нежилых помещениях, расчет платы за потребленные нежилыми помещениями тепловую энергию и теплоноситель производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом на основании тепловых нагрузок, приведенных в приложении 3.1 к Договору в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

В случае отсутствия выделенной тепловой нагрузки на каждое из нежилых помещений в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета у каждого из нежилых помещений, расчёт количества тепловой энергии, поставленной в отношении всех нежилых помещений в многоквартирном доме осуществляется расчетным методом на основании тепловых нагрузок на нежилые помещения МКД в целом, согласованных Сторонами в Приложении 3 к Договору.

3.5. Для организации проведения расчетов с учетом показаний индивидуальных приборов учета, установленных у собственников и иных законных владельцев жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, Потребитель представляет в Теплоснабжающую организацию Реестр многоквартирных домов с указанием сведений об индивидуальных приборах учета, установленных в нежилых помещениях, по форме Приложения 10 к Договору.

3.6. В случае непредставления Потребителем сведений о количестве тепловой энергии по форме приложений 7 или 9 к Договору в сроки, установленные в п. 3.4. и пп. 1 п. 3.14 Договора, определение количества поставленной тепловой энергии и теплоносителя производится в отношении жилых помещений – по нормативу потребления тепловой энергии, в отношении нежилых помещений – расчетным методом исходя из расчетных тепловых нагрузок, установленных в приложении 3.1 к Договору в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.7. В случае отсутствия узла (прибора) учета, установленного на оборудовании теплового пункта, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании Потребителю в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, или выходе его из строя, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию узла (прибора) учета или истечения срока его эксплуатации, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится на основании п. 54 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.8. В целях проверки представленных Потребителем сведений в порядке, установленном п. 3.4. и пп. 1 п. 3.14 Договора, Теплоснабжающая организация имеет право участвовать в проводимых Потребителем проверках достоверности сведений о показаниях индивидуальных приборов учета. О сроках проведения таких проверок Потребитель обязан

уведомлять Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 3 (три) суток до дня проведения проверки.

3.9. В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, организованной в порядке, предусмотренном п. 3.8 Договора, Теплоснабжающая организация, производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

3.10. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.11. Потребитель оплачивает теплоноситель, а также потери тепловой энергии при однократном наполнении систем теплоснабжения Потребителя при выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду.

3.12. Технологические потери теплоносителя в системе в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения, а также потери тепловой энергии, связанные с технологическими потерями теплоносителя подлежат оплате за счет Потребителя, если указанная необходимость возникла на основании письменного обращения Потребителя или по его вине Потребителя.

3.13. Потери теплоносителя (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), не учитываемые узлом (прибором) учета, выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которой они происходили.

3.14. Потребитель обязуется:

1) ежемесячно организовывать снятие показаний узла (прибора) учета, установленного в точке поставки Потребителя, по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме Приложений 7, 8 к Договору.

В случае, если узел (прибор) учета, установленный в точке поставки, принадлежит третьему лицу, Потребитель обеспечивает снятие показаний совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца прибора учета и представление указанных показаний в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее 4-ого числа месяца, следующего за расчетным. Сведения представляются по форме приложения 8 к Договору;

2) производить установку и (или) замену узла (прибора) учета, установленного в точке поставки, в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать исправное состояние и сохранность указанного узла (прибора) учета;

3) уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующих узлов (приборов) учета (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене узла (прибора) учета) в течение 3 рабочих дней с момента соответствующего изменения;

4) предъявлять узлы (приборы) учета, установленные в точке поставки, Теплоснабжающей организации для допуска их в эксплуатацию в качестве коммерческих;

5) незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), о неисправности узла (прибора) учета, механических повреждениях узла (прибора) учета, о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета, об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла (прибора) учета и автоматики;

6) предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения узла (прибора) учета, к автоматизированной системе коммерческого учета (далее – автоматизированная система);

7) представлять Теплоснабжающей организации два раза в год (по состоянию на 01 января и 01 июля) сведения о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном жилом доме, один раз в год – сведения об общей площади многоквартирного

дома, в том числе жилых и нежилых помещений. В случае изменения сведений об общей площади жилых и нежилых помещений, а также о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном жилом доме, сообщать Теплоснабжающей организации о произошедших изменениях до 01 числа месяца, следующего за расчетным;

8) при отключении (включении) систем теплоснабжения (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Потребителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения.

3.15. Теплоснабжающая организация осуществляет опломбирование узла (прибора) учета.

3.16. Теплоснабжающая организация имеет право

1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к узлам (приборам) учета в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб узлов (приборов) учета, а также в целях контроля показаний узлов (приборов) учета, представленных Потребителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать о недостоверности показаний узлов (приборов) учета, допущенных к коммерческому учету.

2) производить, предварительно уведомив Потребителя, проверку представляемых Потребителем сведений, указанных в приложениях 7, 9 Договора и состояния узлов (приборов) учета по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора. В случае отказа представителя Потребителя от подписания Акта проверки, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется на основании 3.9 Договора.

4. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, и применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов на тепловую энергию и тарифов/цен на теплоноситель доводится до Потребителя через уведомление и указывается в платежных документах.

4.2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение фактически поставленного по настоящему Договору количества тепловой энергии и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение фактического количества поставленного по настоящему Договору теплоносителя и тарифа/цены на теплоноситель.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня соответствующего месяца.

5.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Потребителю в сроки и порядке, определенные п. 5.4. Договора, акт приемки-передачи в двух экземплярах способом, позволяющим документально подтвердить его получение

Потребителем. Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи Теплоснабжающей организации.

5.3. При неполучении от Потребителя подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 5.2 Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи считается принятым Потребителем без замечаний.

5.4. Теплоснабжающая организация в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Потребителю платежные документы за фактическое количество тепловой энергии, теплоносителя, потребленных Потребителем в расчетном периоде.

Потребитель до 12 числа месяца, следующего за расчетным, направляет в Теплоснабжающую организацию представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения платежных документов.

5.5. Потребитель в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, производит оплату потребленных тепловой энергии и теплоносителя.

5.6. Теплоснабжающая организация учитывает в счет исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору платежи, поступающие на расчетный счет Теплоснабжающей организации:

- от граждан, осуществляющих оплату коммунальной услуги отопления на основании единого платежного документа (ЕПД), а также осуществляющих оплату непосредственно Теплоснабжающей организации на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

- от собственников и иных законных владельцев нежилых помещений в многоквартирном доме, в отношении которых Потребитель оказывает коммунальные услуги по отоплению;

- иные платежи, поступающие от третьих лиц при условии оформления платежных документов согласно требованиям п. 5.12 Договора.

5.7. Потребитель в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, обязуется представлять Теплоснабжающей организации «Отчет о выпадающих доходах (корректировка отчетов) от предоставления льгот по оплате жилищных, коммунальных услуг и услуг связи» на бумажном носителе и в электронном виде, а также списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальной услуги отопления в соответствии с форматами, установленными нормативными документами.

5.8. Теплоснабжающая организация самостоятельно регулирует вопросы, связанные с возмещением выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальной услуги отопления, при наличии соответствующего договора.

5.9. Если сумма платежей, поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации в соответствии с п. 5.6 настоящего Договора превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация резервирует сумму переплаты на своем расчетном счете и засчитывает ее в счет платежей последующих периодов. При наличии задолженности Потребителя по настоящему Договору сумма переплаты может быть направлена на погашение имеющейся задолженности за предыдущие периоды поставки тепловой энергии и теплоносителя. При отсутствии задолженности Потребителя по настоящему Договору сумма переплаты, может быть возвращена на счет Потребителя по письменному требованию кроме оплат, которые поступили на основании единого платежного документа (ЕПД).

5.10. Неполучение Потребителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленных тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленных тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

5.11. В случае неполучения документов для оплаты в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, Потребитель уведомляет Теплоснабжающую организацию о необходимости выдачи дубликатов платежных документов.

5.12. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель в платежных документах обязан указывать: назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

5.13. В случае отсутствия указания в платежных документах назначения платежа и/или номера, даты Договора, периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры, Теплоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению.

5.14. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в Приложениях 2, 3, 3.1 к Договору по каждой точке поставки, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

– для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Потребителя в этот же день;

– для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Потребителя за 10 (десять) рабочих дней.

6.2. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение летнего периода является представление Потребителем акта проверки готовности абонента к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности абонента к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю возникшие в результате данного нарушения убытки в размере реального ущерба, при наличии вины Теплоснабжающей организации.

7.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, произошедшие по вине Потребителя, или вызванные стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в разделе 6 Договора.

7.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами, а также использование систем теплоснабжения и энергоустановок, не имеющих допуск в эксплуатацию Ростехнадзора.

7.5. Потребитель несет ответственность за неисполнение в срок обязательств по оплате за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в виде неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты задолженности, от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения.

7.6. Потребитель несет ответственность за недостоверность представленных сведений, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых

Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

7.7. При соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества, Потребитель несет ответственность за не обеспечение параметров и режимов для систем теплоснабжения, в точке поставки:

- для системы отопления среднесуточная температура обратной сетевой воды (теплоносителя) не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%;

- давление воды в обратном трубопроводе систем отопления должно быть не менее чем на 0,05 МПа выше статического (для системы), но не выше допустимого (для трубопроводов, отопительных приборов, арматуры и иного оборудования).

7.8. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.9. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении 4 к Договору.

7.10. К отношениям Сторон по Договору статья 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяется.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Все неразрешенные споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, расторжением и исполнением Договора, а также его прекращением или признанием недействительным, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор заключен на один год и вступает в силу с 01.09.2018 г. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или заключении Договора на иных условиях.

9.2. В случае смены способа управления или выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, Потребитель обязан в течение 3(трех) дней уведомить Теплоснабжающую организацию. Потребитель в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации или выбора иного способа управления, урегулировать вопросы оплаты задолженности/ переплаты, по настоящему Договору.

9.3. В десятидневный срок с даты изменения уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, изменении режима теплоснабжения, а также информации о ликвидации или отчуждении теплоснабжающих установок.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

9.5. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: ООО «ТСК Новая Москва»

Юридический адрес: 119619, Москва г, Терешково ул, дом № 3

Платежные реквизиты:

ИНН: 5034043820 , КПП: 772901001
р/счет: 40702810336010006689
Банк: ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ», Г. МОСКВА
к/с: 30101810145250000220
БИК: 044525220

Потребитель: Товарищество собственников недвижимости «ДОМ-9»

Краткое наименование: ТСН «ДОМ-9»
Адрес местонахождения: 108811, г. Москва, г. Московский, 3 мкр., дом 9
ИНН: 7751136583
КПП: 775101001
Расчетный счет 40703810138000008585 в ПАО «Сбербанк»
БИК: 044525225
корреспондентский счет: 30101810400000000225
Телефон: 89262492956, 8-962-936-90-99, 8-926-859-58-01
Факс: _____ E-mail sovetsdoma9@list.ru
Адрес для переписки: г. Москва, г. Московский, 3 мкр., дом 9, кв. 71

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучателя и его адрес: Товарищество собственников недвижимости «ДОМ-9», ИНН 7751136583, 108811, г. Москва, г. Московский, 3 мкр., дом 9
ИНН/КПП покупателя: 7751136583/775101001

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 – Реестр точек поставки.
2. Приложение № 2 – Договорный объем теплоснабжения.
3. Приложение № 3 – Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение № 3.1. – Расчетные тепловые нагрузки Потребителя.
5. Приложение № 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
6. Приложение № 5 – Сведения об узлах (приборах учета), установленных в точке поставки.
7. Приложение № 6 – Температурный и гидравлический график.
8. Приложение № 7 – Справка о количестве тепловой энергии. Форма.
9. Приложение № 8 – Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель. Форма.
10. Приложение № 9 – Справка об объемах тепловой энергии, потребленной жилыми и нежилыми помещениями МКД. Форма.
11. Приложение № 10 – Реестр многоквартирных домов с указанием сведений об индивидуальных приборах учета, установленных в нежилых помещениях. Форма.
12. Приложение № 11 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

11. ПОДПИСИ СТОРОН



Реестр точек поставки

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес точки поставки (строения, адрес ЦТП, ИТП, ТП, камеры)	Адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя)
1	19-03-012 (ЦТП)	Наружная стена здания по адресу: г. Московский (п. Московский), 3-й мкр, 9	г. Московский (п. Московский), 3-й мкр, 9

Теплоснабжающая организация



_____ / Архипова О.Н. /
подпись _____ фамилия

Потребитель



_____ / Артемова Е.В. /
подпись _____ фамилия

Приложение № 2
к договору теплоснабжения
от «11» сентября 2018 г.
№ 02.03.00100ТЭ

Наименование Потребителя: Товарищество собственников недвижимости "ДОМ-9"
ЦТП № 19-03-012 (ЦТП)

Договорный объем теплоснабжения

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал	Объем теплоносителя, м ³
1	Январь	713,508	0
2	Февраль	643,93	0
3	Март	565,003	0
4	Итого I квартал:	1922,441	0
5	Апрель	334,859	0
6	Май	0	0
7	Июнь	0	0
8	Итого II квартал:	334,859	0
9	Июль	0	0
10	Август	0	0
11	Сентябрь	0	0
12	Итого III квартал:	0	0
13	Октябрь	349,503	45,975
14	Ноябрь	488,318	0
15	Декабрь	640,514	0
16	Итого IV квартал:	1478,335	0
17	Итого за год:	3735,635	45,975

Теплоснабжающая организация



Архипова О.Н. /
фамилия

Потребитель



/ Артемова Е.В. /
фамилия

Наименование Потребителя: Товарищество собственников недвижимости "ДОМ-9"
ЦТП (ИТП) № С04FV "19-03-012 (ЦТП)" г. Московский (п. Московский), 3-й мкр, 9

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

1. Суммарная договорная нагрузка 1,55623 Гкал/час
 - 1.1. на отопление 1,534554 Гкал/ч, при -28 °С
 - 1.2. на вентиляцию 0,021676 Гкал/ч, при -28 °С
 - 1.3. на кондиционирование 0 Гкал/ч, при °С
 - 1.4. на сушку 0 Гкал/ч
 - 1.5. на технологические нужды 0 Гкал/ч,
 - 1.6. на горячее водоснабжение 0 Гкал/ч,
2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя от границы раздела до места установки прибора учета 0 Гкал/год;
в том числе:
 - на тепловых вводах ЦТП (ИТП) 0 Гкал/год
 - в распределительных сетях Потребителя 0 Гкал/год
 - от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении 0 Гкал/год
3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя, 23,898 Гкал/год;
4. Объем системы теплоснабжения Потребителя 30,65 м³/год;
5. Объем теплоносителя на однократное наполнение системы теплоснабжения Потребителя при однократном наполнении системы 45,975 м³/год; 0,906 Гкал/год;
6. Нормативные потери теплоносителя 0,071925 м³/час;

Теплоснабжающая организация


/Архипова О. Н./
подпись фамилия

Потребитель


/Артемова Е.В./
подпись фамилия

Наимен. Товарищество собственников недвижимости "ДОМ-9"
 ЦТП (ИТП) № "19-03-012 (ЦТП)" г. Московский (п. Московский) 3-й мкр. 9

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя

№ п/п	Адрес	Наименование	Группа	Головое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления							Кол-во часов работа системы в сутки	Кол-во дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/ч	ТВС, Гкал/час	Технологические вкл. нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/ч	Кондиционирование, Гкал/ч	Сумма, Гкал/ч	Потери за год, Гкал/год		
1	г. Московский (п. Московский), 3-й мкр. 9	жилое помещение	4	3483,141	1,461	0	0	0	0	0	0	13	14
2	г. Московский (п. Московский), 3-й мкр. 9	нежилые помещения	75	252,494	0,073554	0	0	0,021676	0	0	0	24	7
	Итого по ЦТП			3483,141	1,461	0	0	0,021676	0	0	0		
	Итого по ИТП			252,494	0,073554	0	0	0,021676	0	0	0		
	Итого по ЦТП			3735,635	1,534554	0	0	0,021676	0	0	0		

Теплоснабжающая организация



подпись: Архипова О.Н. / фамилия

Потребитель



подпись: Романова Е.В. / фамилия

Приложение № 3.1
 к договору
 теплоснабжения
 от 11.09.2018 г.
 № 02.03.0010079

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Поставщик:

Директор предприятия № 3 - Гура Сергей Николаевич, телефон 8 (495) 276-17-92 ;
диспетчер района - телефон 8 (495) 276-17-92 ;

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Начальник службы сбыта - Архипова Ольга Николаевна, телефон 8 (495) 276-17-92;
Отдел реализации тепловой энергии - 8 (495) 276-17-92;
исполнитель - Зеленская Наталья Анатольевна
Телефон 8 (495) 276-17-92 (43-04)

Потребитель:

Гл. инженер _____,

телефон _____;

Гл. энергетик _____,

телефон _____;

Главный бухгалтер – Артемова Е.В.,

телефон _____.

Лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –

Артемова Е.В.,

телефон 89262492956.

Теплоснабжающая организация

_____/ Архипова О.Н. /
подпись _____ фамилия



Потребитель

_____/ Артемова Е.В. /
подпись _____ фамилия



Приложение № 5
к договору
теплоснабжения
от 11.09.2018г. № 02.03.001001ГЭ

**СВЕДЕНИЯ
о приборах (узлах) учета, установленных в точках поставки**

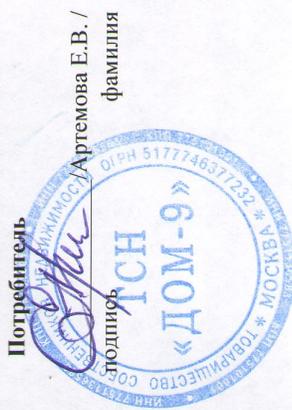
№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес строения Покупателя	Место расположения прибора (узла) учета	Показания приборов (узлов) учета на начало подачи тепловой энергии	Дата очередной поверки	Дата поверки	Марка и заводской номер прибора учета	Наименование прибора учета, тип прибора
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	19-03-012 (ЦТП)	г. Московский (п. Московский), 3-й, 9	Новая Москва, г. Московский (п. Московский), 3-й, 9	-	-	-	ТЭМ-104 150/150/1445168	1445168
2	19-03-012 (ЦТП)	г. Московский (п. Московский), 3-й, 9	Новая Москва, г. Московский (п. Московский), 3-й, 9	-	-	-	ТЭМ-104 32/32/1540543	1540543_ОТ_1541039_ОТ

Теплоснабжающая организация



подпись
Криплова О. Н. /
фамилия

Потребитель



подпись
Артемова Е.В. /
фамилия

ФОРМА

Наименов: _____
ЦТП (ИТГ) _____
Адрес стр: _____

Справка о количестве тепловой энергии за _____ 20__ г.

№ п/п	Вид нагрузки	Ед. изм.	Показания приборов учета				Расчет недоработки
			На дату начала расчетного периода 01 ____ 20__		На дату окончания расчетного периода ____ 20__		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Отопление: тип прибора						
2	Вентиляция: тип прибора						
3	Горячее водоснабжение: тип прибора						

- Примечание: 1. Столбцы № 5,7 заполняются только на горячее водоснабжение.
2. Столбцы № 1-7 заполняются Потребителем.
3. Столбец № 8 заполняется Теплоснабжающей организацией.

Принято:
Теплоснабжающая организация:

_____/_____/_____
Подпись, печать

Сдано:
Потребитель:

_____/_____/_____
Подпись, печать

ФОРМА

Справка об объемах тепловой энергии,
потребленной жильцами и нежилыми помещениями МКД, в _____ 20__ г., по адресу:

г. Москва _____ д. _____ н. _____ г. _____ стр. _____
Договор теплоснабжения № _____ от " _____ " _____ 20__ г.

ЦПТТ № _____

Приложение № 9
к договору теплоснабжения
от « _____ » _____ 20__
№ _____

	Площадь помещений				Количество потребленной тепловой энергии, Гкал					
	Всего	в том числе:		Всего	в том числе:					
с ИПУ		без ИПУ	ИПУ		без ИПУ (Норматив потребления)	Исходя из объемов среднемесячного потребления	Объемомotive нужды в МКД (при наличии ИПУ)			
Группа помещений										
1	2=3+4	3	4	5=6+7+8+9	6	7	8	9		
Жилые помещения (население)										
Нежилые помещения										
Итого										

Примечание: в справке не указываются данные о нежилых помещениях в МКД, имеющих прямой договор теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией

Представитель Потребителя _____

Принял _____ подпись _____ Ф.И.О. _____

[1] В отношении нежилых помещений не указывается.

ФОРМА

Приложение № 10
к договору теплоснабжения
от «__» _____ 20__ г. № _____

Регистр многоквартирных домов с указанием сведений об индивидуальных приборах учета, установленных в нежилых помещениях

№ п.п.	Адрес МКД	Наименование организации/физ. Лица владельца нежилого помещения	Группа потребления	Площадь занимаемого помещения (м ²)	(Гк ал/ час)* Тепловая нагрузка	Тип ПУ	Заводской номер ПУ.	Дата очередной поверки ПУ	Показания прибора на момент ввода в эксплуатацию, куб. м
1.									

*Тепловая нагрузка не указывается для нежилого помещения, в случае если нагрузка не выделена в установленном порядке и не зафиксирована в договоре между ООО «ТСК Мосэнерго» и Потребителем (АО)

Представитель управляющей организации _____

(подп (Ф.И.О.) _____)

СВЕДЕНИЯ
о приборах (узлах) учета, установленных в точках поставки

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес строения Покупателя	Место расположения прибора (узла) учета	Показания приборов (узлов) учета на начало подачи тепловой энергии	Дата очередной поверки	Дата поверки	Марка и заводской номер прибора учета	Наименование прибора учета, тип прибора
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	19-03-012 (ЦТП)	г. Московский (п. Московский), 3-й, 9	Новая Москва, г. Московский (п. Московский), 3-й, 9	-	20.05.2019	20.05.2013	ТЭМ-104 150/150/1445168	1445168
2	19-03-012 (ЦТП)	г. Московский (п. Московский), 3-й, 9	Новая Москва, г. Московский (п. Московский), 3-й, 9	-	20.05.2019	20.05.2013	ТЭМ-104 80/50/1541035	1541035
3	19-03-012 (ЦТП)	г. Московский (п. Московский), 3-й, 9	Новая Москва, г. Московский (п. Московский), 3-й, 9	-	21.10.2019	21.10.2013	ТЭМ-104 32/32/1540543	1540543_ОТ,1541039_ОТ

Теплоснабжающая организация

подпись / Артемова О. Н. /

фамилия

Артемова Е.В. /

фамилия

