

## ПРОТОКОЛ № 12

общего собрания членов ТСН «ДОМ-9»

г Москва, Филимонковский р-н, г Московский, мкр 3-й, д 9

20.01.2026г.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 20:00 08.12.2025 г. Дата окончания сбора решений собственников: 23:00 16.01.2026 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

г Москва, Филимонковский р-н, г Московский, мкр 3-й, д 9

**Вид общего собрания:** годовое (очередное) **Форма проведения собрания:** заочное

**Инициатор(ы) проведения:** ТСН "ДОМ-9"

**Председатель общего собрания:** Артемова Елена Викторовна

- являющаяся законным представителем несовершеннолетнего собственника кв. № 71 50-50-21/032/2012-090 от 20.06.2012

**Секретарь общего собрания:** Альсаад Елена Абдельридаевна

- являющаяся) собственником кв. № 102 50-50-21/031/2012-121 от 14.03.2012

**Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений:** Грибкова Вера Викторовна

- являющаяся собственником кв. № 187 50-50-21/062/2012-169 от 25.05.2012

Заочный этап голосования проводился с 20:00 08.12.2025г. по 23:00 16.01.2026г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:00 16.01.2026г. (включительно), по адресу: г. Москва, Филимонковский район, г. Московский, 3-й микрорайон, дом № 9, подъезд № 2, 4)

**Присутствующие:** Присутствующие лица в количестве 178 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 13 155,42(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Подсчет голосов окончен:** 20:00 20.01.2026

**Повестка дня общего собрания членов ТСН:**

1. Избрание председателя товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9»
2. Избрание правления товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9»
3. Избрание ревизора товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9»
4. Утверждение сметы планируемых расходов на содержание общего имущества МКД-9 на 2026г.
5. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества МКД-9 на 2026г.
6. Утверждение размера членских взносов для членов ТСН «ДОМ-9»
7. Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом собственников помещений для собственников помещений, не являющихся членами ТСН «ДОМ-9»
8. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «ДОМ-9» по результатам проверки за 2024г.
9. Утверждение исполнения плана содержания и ремонта общего имущества МКД-9 на 2024г.
10. Принятие решения о премировании членов правления по итогам проведенной работы в 2024 году.
11. Утверждение сметы расходов на содержание общего имущества на 2025г
12. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2025г.
13. Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСН и решений
14. Избрать уполномоченным лицом для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании членов ТСН "ДОМ-9"

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСН: 9 651,96 кв.м., что составляет 73,37% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:  
 по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9»  
 Предложено: Избрать председателем товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9» Артемову Елену Викторовну (законного представителя несовершеннолетнего собственника кв. 71 дом 9)

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9»					
Избрать председателем товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9» - Артемову Елену Викторовну (законного представителя несовершеннолетнего собственника кв. 71 дом 9)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 651,96	73,37	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

по 2 вопросу повестки дня - Избрание правления товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9»  
 Предложено: Избрать правление товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9» в следующем составе: 1. Буджак Н.Д. (дом 9, кв. 80); 2. Альсаад Е.А. (дом 9, кв. 102); 3. Платов Р.А. (дом 9, кв. 192); 4. Николаева Н.В. (дом 9, кв. 222); 5. Халитов Р.М. (дом 9, кв. 297); 6. Елисеев Д.В. (дом 9, кв. 332)

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание правления товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9»					
Избрать правление товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9» в следующем составе: 1. Буджак Н.Д. (дом 9, кв. 80); 2. Альсаад Е.А. (дом 9, кв. 102); 3. Платов Р.А. (дом 9, кв. 192); 4. Николаева Н.В. (дом 9, кв. 222); 5. Халитов Р.М. (дом 9, кв. 297); 6. Елисеев Д.В. (дом 9, кв. 332)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 056,46	68,84	0	0	595,5	4,53

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

по 3 вопросу повестки дня - Избрание ревизора товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9» Предложено:  
 Избрать ревизором товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9» - Баканову Ирину Владимировну (кв. 135, дом 9)

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание ревизора товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9»					
Избрать ревизором товарищества собственников недвижимости «ДОМ-9» - Баканову Ирину Владимировну (кв. 135, дом 9)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 193,16	69,88	0	0	458,8	3,49

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

по 4 вопросу повестки дня - Утверждение сметы планируемых расходов на содержание общего имущества МКД-9 на 2026г. Предложено: Утвердить смету планируемых расходов на содержание общего имущества МКД-9 на 2026г. в предложенной редакции. Приложение № 1.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу:</b>					
<b>Утверждение сметы планируемых расходов на содержание общего имущества МКД-9 на 2026г.</b>					
Утвердить смету планируемых расходов на содержание общего имущества МКД-9 на 2026г. в предложенной редакции. Приложение № 1.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 371,48	97,09	44,9	0,47	235,58	2,44

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

по 5 вопросу повестки дня - Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества МКД-9 на 2026г. Предложено: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества МКД-9 на 2026г. в предложенной редакции. Приложение № 2.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу:</b>					
<b>Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества МКД-9 на 2026г.</b>					
Утвердить план содержания и ремонта общего имущества МКД-9 на 2026г. в предложенной редакции. Приложение № 2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 488,56	98,31	42	0,44	121,3	1,26

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

**Решение принято**

по 6 вопросу повестки дня - Утверждение размера членских взносов для членов ТСН «ДОМ-9» Предложено: Утвердить размер членских взносов для членов ТСН «ДОМ-9» в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филимонковский район, г. Московский, 3-й микрорайон, дом №9 в размере 37,00 руб. в расчете на 1 кв. м. общей площади принадлежащего (-их) собственнику (-ам) жилого (-их) и/или нежилого (-ых) помещения (-ий), на период с 01.01.2026 г. на перспективу

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение размера членских взносов для членов ТСН «ДОМ-9»</b>					
Утвердить размер членских взносов для членов ТСН «ДОМ-9» в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филимонковский район, г. Московский, 3-й микрорайон, дом №9 в размере 37,00 руб. в расчете на 1 кв. м. общей площади принадлежащего (-их) собственнику (-ам) жилого (-их) и/или нежилого (-ых) помещения (-ий), на период с 01.01.2026 г. на перспективу					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 067,51	68,93	196,6	1,49	387,85	2,95

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

по 7 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом собственников помещений для собственников помещений, не являющихся членами ТСН «ДОМ-9» Предложено: Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом собственников помещений для собственников помещений, не являющихся членами ТСН «ДОМ-9» в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филimonковский район, г. Московский, 3-й микрорайон, дом №9 в размере 37,00 руб. в расчете на 1 кв. м. общей площади принадлежащего (-их) собственнику (-ам) жилого (-их) и/или нежилого (-ых) помещения (-ий), на период с 01.01.2026 г. на перспективу

**Решили (Постановили) по 7 вопросу:**

**Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом собственников помещений для собственников помещений, не являющихся членами ТСН «ДОМ-9»**

Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом собственников помещений для собственников помещений, не являющихся членами ТСН «ДОМ-9» в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Филimonковский район, г. Московский, 3-й микрорайон, дом №9 в размере 37,00 руб. в расчете на 1 кв. м. общей площади принадлежащего (-их) собственнику (-ам) жилого (-их) и/или нежилого (-ых) помещения (-ий), на период с 01.01.2026 г. на перспективу

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 176,06	69,75	0	0	475,9	3,62

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

по 8 вопросу повестки дня - Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «ДОМ-9» по результатам проверки за 2024г. Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСН «ДОМ-9» по результатам проверки за 2024г. Приложение № 3.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу:**

**Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «ДОМ-9» по результатам проверки за 2024г.**

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСН «ДОМ-9» по результатам проверки за 2024г. Приложение № 3.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 211,91	95,44	42,1	0,44	397,95	4,12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

по 9 вопросу повестки дня - Утверждение исполнения плана содержания и ремонта общего имущества МКД-9 на 2024г. Предложено: Утвердить исполнение плана содержания и ремонта общего имущества МКД-9 на 2024г. Приложение № 4.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу:**

**Утверждение исполнения плана содержания и ремонта общего имущества МКД-9 на 2024г.**

Утвердить исполнение плана содержания и ремонта общего имущества МКД-9 на 2024г. Приложение № 4.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 381,46	97,2	0	0	270,5	2,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения о премировании членов правления по итогам проведённой работы в 2024 году. Предложено: Принять решение о премировании членов правления по итогам проведённой работы в 2024 году, в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей на каждого члена правления. В общей сумме с учётом налогов и сборов 179 311 (сто семьдесят девять тысяч триста одиннадцать) рублей 60 коп.

<b>Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения о премировании членов правления по итогам проведённой работы в 2024 году.</b>					
Принять решение о премировании членов правления по итогам проведённой работы в 2024 году, в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей на каждого члена правления. В общей сумме с учётом налогов и сборов 179 311 (сто семьдесят девять тысяч триста одиннадцать) рублей 60 коп.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 084,76	94,12	0	0	567,2	5,88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

по 11 вопросу повестки дня - Утверждение сметы расходов на содержание общего имущества на 2025г  
Предложено: Утвердить смету расходов на содержание общего имущества на 2025г. в предложенной редакции.  
Приложение № 5.

<b>Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение сметы расходов на содержание общего имущества на 2025г</b>					
Утвердить смету расходов на содержание общего имущества на 2025г. в предложенной редакции. Приложение № 5.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 337,51	96,74	0	0	314,45	3,26

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

по 12 вопросу повестки дня - Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2025г.  
Предложено: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2025г. План работ приложение № 6.

<b>Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества на 2025г.</b>					
Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2025г. План работ приложение № 6.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 372,61	97,11	0	0	279,35	2,89

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

по 13 вопросу повестки дня - Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСН и решений  
Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСН и решений по адресу: 108819, Москва, г. Московский, 3 мкр-н, дом 9, офис ТСН "ДОМ-9"

**Решили (Постановили) по 13 вопросу:  
Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСН и решений**

Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСН и решений по адресу: 108819, Москва, г. Московский, 3 мкр-н, дом 9, офис ТСН "ДОМ-9"

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 600,26	99,46	0	0	51,7	0,54

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

по 14 вопросу повестки дня - Избрать уполномоченным лицом для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании членов ТСН "ДОМ-9"

Предложено: Избрать уполномоченным лицом для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании членов ТСН "ДОМ-9" - Артемову Елену Викторовну

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: Избрать уполномоченным лицом для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании членов ТСН "ДОМ-9"**

Избрать уполномоченным лицом для осуществления фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании членов ТСН "ДОМ-9" - Артемову Елену Викторовну

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9 600,26	99,46	0	0	51,7	0,54

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**Приложения:**


1. Письменные решения собственников, в количестве 178 штук
2. Реестр членов ТСН
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Смета планируемых расходов на содержание общего имущества МКД-9 на 2026г
6. План содержания и ремонта общего имущества МКД-9 на 2026г.
7. Заключение ревизионной комиссии ТСН «ДОМ-9» по результатам проверки за 2024г
8. Исполнение плана содержания и ремонта общего имущества МКД-9 на 2024г
9. Смета расходов на содержание общего имущества на 2025г
10. План содержания и ремонта общего имущества на 2025г.
11. Уведомление о результатах голосования .

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Артемова Елена Викторовна, кв. № 71,

 20.01.2026

Секретарь общего собрания: Альсаад Елена Абдельридаевна, кв. № 102

 20.01.2026

Член счетной комиссии:

Грибкова Вера Викторовна, являющаяся собственником кв. № 187ю. дом 9,

Подпись \_\_\_\_\_ 20.01.2026

