

ОТЧЕТ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСН «ДОМ-9»
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

г.Москва, Московский

31.10.2023г.

Председатель ревизионной комиссии:
Трибуль Игорь Леонидович, член ТСН "ДОМ-9", избран на общем собрании членов ТСН "ДОМ-9"
(Протокол № 8 от 23.01.2022).

Дата начала ревизии: 28 мая 2023года
Дата окончания ревизии: 31 октября 2023года

Руководствуясь ст.150 ЖК РФ, Уставом ТСН «ДОМ-9», Положением о ревизионной комиссии ТСН «ДОМ-9», провел ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 01 января 2022 по 31 декабря 2022 г. (далее — отчетный период), с целью:

1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСН "ДОМ-9"
2. Анализ исполнения сметы расходов на СиР
3. Анализ задолженности собственников.

В ходе проверки Ревизионная комиссия ТСН установила (Согласно выписке из ЕГРЮЛ от 28.04.2021 г. № ЮЭ9965-21-133040259, Приложение №2):

- 25.12.2017 г. ТСН «ДОМ-9» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц, о чем сделана запись регистрации № 5177746377232 от 25.12.2017 г., присвоен ОГРН 5177746377232;
- 25.12.2017 г. поставлено на учет в МИФНС №51 по г. Москве с присвоением ИНН 7751136583 КПП 775101001;
- 26.12.2017 г. зарегистрировано в ГУ-ПФР РФ №4 Управление 2 по Москве и Московской области Административный округ Новомосковский г. Москвы в качестве страхователя, рег.номер 087713028846;
- 27.12.2017 г. зарегистрировано в Филиале №34 ГУ Московского регионального отделения ФСС Российской Федерации в качестве страхователя, рег. номер 773406893977341.

- Для проверки были представлены следующие документы:
2. Оборотно-сальдовые ведомости по используемым в 2022 г. счетам;
 3. Авансовые отчеты за 2022 год;
 4. Сведения о движении средств по расчетному счету за 2022 г.;
 5. Договоры;
 6. Акты выполненных работ, счета и счета-фактуры;
 7. Смета доходов и расходов за 2022г.;

1. Финансовая и хозяйственная деятельность

С целью ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН "ДОМ-9" ревизору был предоставлен доступ к бухгалтерской учетной системе 1С и модуль ЖКУ.

Движения денежных средств по счетам ТСН "ДОМ-9" в 2022 г.:

Счет	Остаток на 01.01.2022 г.	Поступления в 2022 г.	Списания в 2022 г.	Остаток на 31.12.2022 г.
Расчетный счет в ПАО Сбербанк № 40703810138000008585	1 101 500,31	24 401 017,45 в т.ч.:	22 349 461,8 в т.ч.:	3 153 055,96

Счет	Остаток на 01.01.2022 г.	Поступления в 2022 г.	Списания в 2022 г.	Остаток на 31.12.2022 г.
		Содержание и ремонт – 9 700 837,14 Коммунальные услуги – 14 495 150,17 Оплата расходов в суде - 10 724,63 Доход ТСН от арендаторов – 67 815,57 Возврат ошибочной оплаты – 126 490,00	Содержание и ремонт – 9 802 279,14 Коммунальные услуги – 12 378 242,91 Возврат ошибочно перечисленных средств в адрес собственников – 42 449,75 Ошибочная оплата – 126 490,00	
Специальный счет в ПАО Сбербанк (кап.ремонт) № 40705810038000001651	23 689 837,77	5 635 921,70	-	29 325 759,47

Данные банковских выписок соответствуют данным бухгалтерского учета ТСН "ДОМ-9":

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
51	1 101 500,31		24 401 017,45	22 349 461,80	3 153 055,96	
55	23 689 837,77		5 635 921,70		29 325 759,47	

Операций по Кассе в 2022 году нет.

Денежные средства на хозяйственные расходы возмещаются по факту приобретения непосредственно на карту подотчетному лицу. Все расходы подтверждены документально (чеки, акты, договоры) и оформлены авансовыми отчетами с приложением к ним подтверждающих документов.

Проверка банковских документов и расчетов с подотчетными лицами не выявила случаев нецелевого (не связанного с уставной деятельностью ТСН) расхода денежных средств по расчетному счету.

Расчёты с поставщиками производились своевременно, кредиторская задолженность перед поставщиками коммунальных услуг не превышает 2-х месяцев с момента образования и является текущей, что подтверждается данными бухгалтерского учёта, а также актами сверок с поставщиками.

Все расходы документально подтверждены и носили целевой характер.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
Договоры						
60.01		2 061 717,92	18 759 458,24	21 297 537,53		4 599 797,21
АО "Мосэнергосбыт"		13 883,32	715 062,12	728 068,53		26 889,73
ТГ Население № 83987690 от 01.09.2018г		13 883,32	715 062,12	728 068,53		26 889,73
Автоматика Сервис		18 622,26	223 467,12	223 467,12		18 622,26
Договр №114/18-ДУ от 01.09.2018г		18 622,26	223 467,12	223 467,12		18 622,26
АО "Региональный Сетевой Информационный Центр"			7 170,00	7 467,00		297,00
Договор №3370051/NIC-D от 12.07.2018г			7 170,00	7 467,00		297,00
ГУП "Экотехпром"			1 712 531,92	1 868 687,83		156 155,91
основной			1 712 531,92	1 868 687,83		156 155,91
ЛИФТЕК-НМ ООО СП		79 729,92	1 002 693,61	997 547,14		74 583,45

Договор №56-19 от 30.04.2019г	79 729,92	957 284,27	952 137,80	74 583,45
Договор №7/22-кр от 20.04.2022г		45 409,34	45 409,34	
Мосводоканал	344 096,94	2 195 200,13	2 069 372,91	218 269,72
Договор № 409450 от 17.09.2018г	344 096,94	2 195 200,13	2 069 372,91	218 269,72
ООО "ЗИГЗАГ"	88 000,00			88 000,00
Договор №312 ВМ 2019 от 01.09.2019г.	88 000,00			88 000,00
ООО "УНИВЕРСАЛ+"	61 550,89			61 550,89
Договор № 1/2020 от 27.03.2020г	61 550,89			61 550,89
ТВИСТ	141 836,08	530 445,96	583 782,00	195 172,12
Договор №61ТВ/СТА от 25.06.2018	141 836,08	530 445,96	583 782,00	195 172,12
Филиал №11 "Горэнергосбыт" ПАО "МОЭК"	1 260 440,49	7 951 740,54	10 451 554,18	3 760 254,13
Договор №02.03.00100ГВС от 11.09.2018г	259 320,30	2 921 204,23	2 999 247,00	337 363,07
Договор №02.03.00100ТЭ от 11.09.2018г	1 001 120,19	5 030 536,31	7 452 307,18	3 422 891,06
Итого	2 061 717,92	18 759 458,24	21 297 537,53	4 599 797,21

Начисления соответствуют тарифам на предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.

Показания индивидуальных приборов учета отражены в специальном журнале бухгалтерии в электронном виде.

Показания общедомовых приборов учета передаются в электронном виде. Ведомости на бумажном носителе хранятся в офисе товарищества.

Задолженность перед поставщиком РСО ПАО "МОЭК" за два месяца обусловлена тем, что 15 декабря 2022 года у председателя ТСН истекли полномочия вместе с правом подписи платежных документов.

В январе 2023 года на общем собрании членов ТСН «ДОМ-9» полномочия председателя были утверждены и восстановлены (Протокол № 8 от 23.01.2022г.), оплата произведена в полном объеме.

Задолженность поставщикам ООО "ЗИГЗАГ", ООО "УНИВЕРСАЛ+" фактически отсутствует, т.к. заключено соглашение с поставщиками о взаимозачёте этих сумм в счёт их задолженностей по штрафам и пеням.

Рекомендации: необходимо списать задолженности в данных бухучёта на основании имеющихся соглашений.

2. Анализ исполнения сметы расходов на СиР

Анализ планового исполнения сметы приложен в виде отчета о выполнении сметы на содержание и текущий ремонт МКД на 2022 г. (Приложение № 1 к отчёту ревизионной комиссии).

На расчётный счёт ТСН от жителей поступила сумма оплат на содержание и ремонт в размере **9 700 837,14 рублей**, что составляет **100 %** от плана.

Сумма расходов по статьям СиР в 2022 г. составила **9 587 279,14 рублей**, что дало экономию по выполнению сметы в размере 113 558 рублей.

Доход от хозяйственной деятельности за 2022 год составил **79 687,89 рублей**. Произведена отплата налога УСН.

Расходы из ранее накопленных средств на р/с ТСН составили в общей сумме **215 000 рублей**, в том числе:

- 45 000 руб., выплата вознаграждения членам ревизионной комиссии на основании протокола № 8 от 23.01.2022 года.

- 170 000 руб., выплата по постановлению №77/7-3672-22-ОБ/12-41139-И/18-586 от 06.07.2022 г.

Полученных и выданных займов и кредитов нет.

Заключение: на 31 декабря 2022 года сумма резервного фонда (фактически накопленного результата) составляет 2 940 845 рублей 89 копеек.

3. Анализ задолженности собственников перед ТСН

Дебиторская задолженность на 31.12.2022 г. составляет – 13 114 786 рублей 11 копеек, из них:

- задолженность по статье содержание и ремонт - 2 801 743 рубля 47 копеек;
- задолженность по оплате коммунальных услуг - 3 732 535 рублей 43 копейки;
- задолженность по взносам на капитальный ремонт – 6 580 507 рублей 26 копеек;

Общее количество злостных неплательщиков (сумма задолженности по которым на начало 2022 года составляла от 30 000 руб. и более) – **98 квартир (или 26% от общего числа)**, на которые приходится основная сумма долга по итогу 2022 года в размере **11 152 187,05 руб. (или 85% от суммы общего долга)**.

Не смотря на рост общей задолженности жильцов перед ТСН "ДОМ-9" необходимо отметить первые значимые успехи, которые наметились в борьбе с неплательщиками: по итогу проведенной в 2022 году работы получилось уменьшить просроченную задолженность по **37 квартирам (из 98-ми)** на общую сумму **1 515 690,42 руб.**

Однако вместе с тем сумма задолженности по остальным **61 квартирам** продолжила нарастать и по итогу года увеличилась на **1 957 928,81 руб.**

Рекомендация: необходимо значительно усилить меры воздействия на недобросовестных собственников. Для примера, собственник одной из 3-хкомнатных квартир на конец 2022 года имел задолженность перед ТСН в размере **638 962,49 руб.** Необходимо в смету на 2023 год заложить значительный бюджет на юридические услуги по взысканию задолженности, в том числе, чтобы бороться подобными жильцами.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

ТСН «ДОМ-9» ведет свою деятельность в соответствии с Уставом.

В ходе проверки банковских выписок и платежных документов за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. нарушений не выявлено.

Использование средств товарищества носит целевой характер. Расчеты с поставщиками в основном производятся в безналичной форме. Взаиморасчеты подтверждены товарными накладными и актами выполненных работ/оказанных услуг.

Проверка авансовых отчетов показала, что приобретаемые за наличные средства товары и материалы используются для нужд ТСН и текущего ремонта дома. Возмещение средств по авансовым отчетам производится по факту предоставления авансового отчета с подтверждающими факт расхода документами.

ТСН "ДОМ-9" свои обязательства перед поставщиками исполняет своевременно, наличие резервного фонда обеспечивает возможность финансирования непредвиденных расходов. В целом можно признать ТСН "ДОМ-9" финансово устойчивой организацией.

Однако необходимо приложить максимум усилий по взысканию задолженности со злостных неплательщиков и не допустить признания их долгов невозвратными.

Работу Председателя и Правления в 2022 году рекомендую признать удовлетворительной.

31.10.2023г. _____ Ревизор ТСН "ДОМ-9" Трибуль И.Л.

Площадь дома:	23 289,40 кв.м.
Членские взносы с 1 кв. м/мес:	0,10 руб.
Минимальный объём членских взносов (50%)	11 645,00 кв.м
Цена обслуж/метр:	34,64 руб.

Приложение № 1
к отчёту РК
от 31.10.2023г.

СМЕТА НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД-9 НА 2022 ГОД

№ п/п	Наименование статей	ПЛАН 2022, руб.	ФАКТ 2022, руб.
Раздел 1. Целевые поступления:			
1.1	Обязательная плата на содержание жилого помещения, в том числе: содержание мест общего пользования текущий ремонт общего имущества услуги и работы по управлению МКД	9 680 938	9 680 748
1.2	Членские взносы	15 449	20 089
Итого план/факт поступлений:		9 696 387	9 700 837
Раздел 2. Административно-управленческие расходы:			
2.1	ФОТ вознаграждение председателя	965 520	936 016,01
2.2	Бухгалтерские услуги	550 561	482 397,00
2.3	Юридические услуги	131 352	100 000,00
2.4	ФОТ сотрудников ТСН на основании ТД и ДПТХ (в том числе отпуска, больничные листы и пр.)	2 300 061	1 303 831,06
2.5	Страховые взносы (ФСС, ПФР)	1 299 549	1 073 180,03
2.6	Самозанятые	360 520	529 156,60
2.7	Обучение персонала (охрана труда, ПТМ, ТЭУ и пр.)	30 742	57 200,00
2.8	Банковское обслуживание	50 305	47 434,21
2.9	Услуги почты, связи, интернет, оплата сайта ТСЖ, СМИ, ЭЦП	33 537	25 730,00
2.10	Содержание офиса (аренда, канцелярия, оргтехника)	204 015	153 600,00
2.11	Программное обеспечение 1С, ГИС ЖКХ, услуги программиста	41 921	27 600,00
2.12	Прочие административные расходы	27 947	0,00
2.14	Налог (УСН)	8 384	2 002,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2:		6 004 415	4 738 146,91
Раздел 4. Расходы по содержанию и ремонту мест общего пользования			
3.1	Работы по содержанию мусоропроводов. Промывка, дезинфекция стволов и мусорокамер. Ремонт ковшей мусоропровода	237 552	234 200,00
3.2	Работы по содержанию лифтов/лифтового оборудования: т/о, аварийное обслуживание, ремонт	1 020 076	1 002 693,61
3.3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (включая ТО систем ДУ и ППА)	223 578	223 467,12
3.4	Работы по т/о домофонов и запирающих устройств	156 505	167 440,00
3.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	55 895	57 386,54
3.6	Расход в на общедомовые нужды ХВС, ГВС, Эл.Эн.	558 946	715 062,12
3.7	Расходные материалы (инженерное оборудование, осветительные приборы, лампы, краны, пожарные рукава, противогололедные ср-ва)	83 842	75 027,00
3.8	Инвентарь, спецтехника, инструменты, спецодежда	41 921	0,00
3.9	Подготовка к ОЗГ; Подготовка к ВЛП	419 209	158 121,50
3.10	Страхование гражданской ответственности	111 789	0,00
3.11	Проверка, замена, обслуживание, снятие показаний ОДПУ	53 100	30 000,00
3.12	Штраф контрольно-надзорных органов	41 921	31 000,00
3.13	Работы с элементами озеленения, благоустройства прид.территории	27 947	29 894,40
3.14	Непредвиденные расходы на содержание МКД	125 763	1 621 149,94
3.15	Плановые работы: Текущий ремонт МКД	518 480	503 690,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3:		3 676 523	4 849 132,23
Итого расходов (раздел 2, раздел 3):		9 680 938	9 587 279,14

Раздел 4. Итоговые показатели на конец 2022 года:		
4.1	Резервный фонд на 01.01.2022г. (фактический)	2 962 600,00
4.2	Доходы от хозяйственной деятельности ТСН	79 687,89
4.3	Использование доходной части	-170 000,00
4.3	Результат по смете (фактический) за 2022г	113 558,00
4.5	Использование резервного фонда в 2022г.	-45 000,00
4.5	Накопленный результат на 31.12.2022год (факт)	2 940 845,89

Раздел 5. Задолженность собственников перед ТСН на 31.12.2022г:		
5.1	Задолженность по оплате СиР	2 801 743,47
5.2	Задолженность по оплате Коммунальных услуг	3 732 535,43

Председатель Ревизионной комиссии
И.Л. Трибуль

Председатель ТСН "ДОМ-9"
Е.В. Артемова

Приложение №2
к отчету РК
от 31.10.2023г

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

25.09.2023

№ ЮЭ9965-23-
133975796

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ДОМ-9"

полное наименование юридического лица

ОГРН 5 1 7 7 7 4 6 3 7 7 2 3 2

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 25 » сентября 20 23 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ДОМ-9"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	5177746377232 25.12.2017
3	Сокращенное наименование на русском языке	ТСН "ДОМ-9"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	5177746377232 25.12.2017
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	ГОРОД МОСКВА
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	5177746377232 25.12.2017
7	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2207713898962 24.12.2020
8	Адрес юридического лица	108819, ГОРОД МОСКВА, ПОС. МОСКОВСКИЙ, Г. МОСКОВСКИЙ, МКР. 3-Й, Д. 9
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	5177746377232 25.12.2017
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2207713898962 24.12.2020

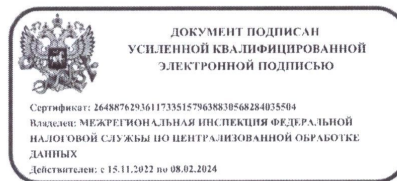
Сведения о регистрации		
11	Способ образования	Создание юридического лица
12	ОГРН	5177746377232
13	Дата регистрации	25.12.2017
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	5177746377232 25.12.2017
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
15	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
16	Адрес регистрирующего органа	125373, г.Москва, Походный проезд, домовладение 3, стр.2
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	5177746377232 25.12.2017
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	5177746377232 25.12.2017
19	Фамилия Имя Отчество	АРТЕМОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА
20	ИНН	740103423588
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	5177746377232 25.12.2017
22	Должность	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	5177746377232 25.12.2017
24	Пол	женский
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	5177746377232 25.12.2017
26	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об учете в налоговом органе		
27	ИНН юридического лица	7751136583
28	КПП юридического лица	775101001
29	Дата постановки на учет в налоговом органе	25.12.2017
30	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7177749605378 25.12.2017

Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию		
32	Регистрационный номер	087713028846
33	Дата регистрации в качестве страхователя	26.12.2017
34	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Государственное учреждение - Главное Управление Пенсионного фонда РФ №4 Управление персонифицированного учета и взаимодействия со страхователями (административный округ Новомосковский г. Москвы)
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7177749763844 27.12.2017
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию		
36	Регистрационный номер	773406893977341
37	Дата регистрации в качестве страхователя	27.12.2017
38	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Филиал №34 Государственного учреждения - Московского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7177749814500 27.12.2017
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
40	Код и наименование вида деятельности	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	5177746377232 25.12.2017
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
42	Код и наименование вида деятельности	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	5177746377232 25.12.2017
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
44	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	5177746377232 25.12.2017
45	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
46	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
47	Наименование документа	P11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
48	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
49	Номер документа	50408457
50	Дата документа	20.12.2017
51	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
52	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБ УЧРЕЖДЕНИИ ЮЛ
53	Наименование документа	РЕЕСТР 21
54	Наименование документа	ПИСЬМО 49
	2	
55	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7177749605378 25.12.2017
56	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
57	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	3	
58	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7177749763844 27.12.2017
59	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
60	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	4	
61	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7177749814500 27.12.2017
62	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
63	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	5	
64	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2197747715933 28.04.2019
65	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов

66	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
6		
67	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6197747048625 10.05.2019
68	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
69	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
7		
70	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2197749168857 15.12.2019
71	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
72	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
8		
73	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207713898962 24.12.2020
74	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
75	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ДОМ-9"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.
 Местонахождение (адрес) 108811, г.Москва, Московский п., г.Московский, 3-й мкр., д.9

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
	0710001	
По ОКПО	22542351	
ИНН	7751136583	
по ОКВЭД 2	68.32	
по ОКПФ/ОКФС	20700	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г. ¹	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	82	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 479	24 791	19 593
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	15 164	14 031	13 856
	БАЛАНС	1600	47 725	38 822	33 449
	ПАССИВ				
	Целевые средства	1350	7 059	1 111	1 238
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	35 991	35 769	30 655
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 592	1 788	1 556
	Другие краткосрочные обязательства	1550	83	154	-
	БАЛАНС	1700	47 725	38 822	33 449

Руководитель  Артемова Е.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

"06" апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.**

Организация **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ДОМ-9"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)
 Форма по ОКУД
 По ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКФС/ОКФС
 по ОКЕИ

Коды	
0710002	
22542351	
7751136583	
68.32	
20700	16
384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2022 г. ¹		На 2021 г. ²	
	Выручка ⁷	2110	80		80	
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(-)	(-)		
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)		
	Прочие доходы	2340	-	-		
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)		
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(3)	(2)		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	77		78	

Руководитель  Артемова Е.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

"06" апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

**Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.**

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ДОМ-9"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 По ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды	
0710003	
22542351	
7751136583	
68.32	
20700	16
384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	36 880	31 892
	Поступило средств	6200	30 127	14 816
	Взносы и иные целевые поступления	6220	30 047	14 311
	Прибыль от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ⁷	6240	80	80
	Прочие поступления	6250	-	425
	Использовано средств	6300	(31 061)	(9 828)
	На целевые мероприятия	6310	(9 147)	(5 819)
	На содержание организации	6320	(21 914)	(4 009)
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	35 946	36 880

Руководитель  Артемова Е.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 06 " апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: d068ea1d-3cf7-48db-aac4-838b08f9fdf1	
	ТСН "ДОМ-9" , Артемова Елена Викторовна, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ	06.04.23 18:31 (MSK)	Сертификат 01FFCA9300BAAE33854EC3427EE8DE929E
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 51 ПО Г. МОСКВЕ , Сугак Валерий Васильевич, Начальник инспекции	06.04.23 18:42 (MSK)	Сертификат 00EC6D11C2B099917827B59A9955623249

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **06.04.2023** в **18.31.44** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_VOUPR_7751_7751_7751136583775101001_20230406_511C0B08-C198-4B71-B032-D8A11191B85E

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ТСН "ДОМ-9", 7751136583/775101001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0143119380

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная инспекция ФНС России № 51 по г. Москве (код 7751)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7751

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: d068ea1d-3cf7-48db-aac4-838b08f9fdf1

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"**

06.04.23 18:31 (MSK)

Сертификат 20CEE0005CAE0082411F6657C4EAC5DF

Извещение о получении электронного документа**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **06.04.2023** в **18.32.17** был получен документ в файле (файлах)**NO_VOUPR_7751_7751_7751136583775101001_20230406_511C0B08-C198-4B71-B032-D8A11191B85E**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ТСН "ДОМ-9", 7751136583/775101001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0143119380

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 7751

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

7751

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: d068ea1d-3cf7-48db-aac4-838b08f9fdf1

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ****06.04.23** 18:32
(MSK)

Сертификат 00C74780714676BB54FCA06AD26FC719B0